ONİKİŞUBAT
BELEDİYESİ

İ L A N

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN 14/12/2022

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyesine ait İlimiz Önsen Mahallesi 458 ada 6 nolu parselde kayıtlı 2253,39 m^2 yüzölçümlü tam taşınmaz 21/11/2022 tarihli ve 2022/946 sayılı Belediye Encümen kararına istinaden satılacaktır.
2. İhale **02 OCAK 2023 Pazartesi** günü saat **14:20** 'da Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bul. No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **"Açık Artırma Usulü İhale Yoluyla"** yapılacaktır.
3. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli** **1.746.377,25 TL** (*Bir milyon yedi yüz kırk altı bin üç yüz yetmiş yedi TL. Yirmi beş Krş.*) **Geçici Teminat Bedeli 52.392,00 TL** (Elli iki bin üç yüz doksan iki TL) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
4. Söz konusu parsel imar planında TİCTK E=1.00 Yençok=5 olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Tellaliye %1+1 ,Karar pulu binde 5,68 , tapu harcı ve gazete ilan bedeli)ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **100,00 TL** *(Yüz TL)+ (Muhamem bedelin 0,0005'i)* **973,18 TL** bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden satın alınılabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **02 Ocak 2023 Pazartesi günü saat 12:00'a** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. Yapılan ihaleye alıcı çıkmadığı takdirde idarenin yararına uygun olursa 15 (on beş)gün içerisinde pazarlık usulü ile satılır
9. **İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;**

- 2023 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
- Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
- İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
- Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
- Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
- Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
- İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
- Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
- İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

10. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.

14.12/2022

Hanefi MAHÇİÇEK

Belediye Başkanı

Akçakoyunlu Mahallesi
Şekerdere Bulvarı No: 18
Onikişubat / Kahramanmaraş

Telefon : (0344) 212 46 46(Pbx)
Faks : (0344) 212 46 54
Çağrı Merkezi : (0850) 480 12 46

info@onikisubat.bel.tr
www.onikisubat.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat
Asena URKAN
Personel