

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İ L A N

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi 8926 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3 bağımsız bölüm numaralı tapu kayıtlarına göre 235,18 m² yüzölçümlü arsa içerisinde 200/1400 arsa paylı 56,00 m² yüzölçümlü iş yeri Belediyemiz adına kayıtlı olup 31/01/2024 tarihli ve 2024/67 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
2. İhalesi **12 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 14:00** 'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Arttırma Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 825.000,00 TL** (Sekiz yüz yirmi beş bin Lira.) **Geçici Teminat Bedeli 24.750,00 TL** (Yirmi dört bin yedi yüz elli Lira) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
4. Söz konusu parsel imar planında AT olarak tanımlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde Onikişubat Belediyesine ait iş yeri bulunmaktadır.
5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Karar Pulu binde 5,69, gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **500,00 TL** (Beş Yüz Lira) + Muhammen Bedelin 0,0005'i olan **413,00 TL** (Dört yüz on üç lira) bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Emlak İstimlak Servisinden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **12 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 12:00'ye** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;
 - 2024 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
 - Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
 - İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
 - Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
 - Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli İş Ortaklığı Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
 - Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
 - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
 - Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
 - Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
 - Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilan en duyurulur.

20.05.2024

Hanifi TOPTAŞ
Belediye Başkanı