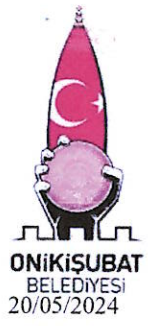


T.C.  
**ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



**İ L A N**

**ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Hayrullah Mahallesi 6813 ada 15 nolu parselde **2143,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü** taşınmazda kayıtlı **183395/214317=1833,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü** belediye hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup 15/05/2024 tarihli ve 2024/337 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
- İhalesi **05 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 14:00** 'da, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
- İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 11.003.700,00 TL (On bir milyon üç bin yedi yüz TL.) Gecici Teminat Bedeli 330.111,00 TL (Üç yüz otuz bin yüz on bir TL)** olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
- Söz konusu parsel imar planında KONUT DIŞI KENSEL ÇALIŞMA ALANI E=1,00 YENÇOK=4 kat olarak tanımlanmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- İhale ile ilgili tüm masraflar (Karar pulu binde 5,69, tapu harcı ve ihale gazete ilan bedeli) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
- İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **500,00 TL (Beş yüz TL)**+ Muhammen Bedelin 0,0005'i **5.502,00 TL (Beş bin beş yüz iki TL)** bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Emlak İstimlak Servisinden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **05 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 12:00'ye** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;
  - 2024 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
  - Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
  - İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
  - Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
  - Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
  - Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
  - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
  - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
  - İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
  - Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
  - Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
  - Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlgililere ilan edilmiştir.**

2024

**Hanifi TOPTAŞ**  
Belediye Başkanı

Cumhuriyet Mahallesi  
Prof. Dr. Necmettin Erbakan  
Bulvarı 14064 Sok. No:134/A  
Onikişubat / Kahramanmaraş

Telefon : (0344) 212 46 46(Pbx)  
Faks : (0344) 212 46 54  
Çağrı Merkezi : (0850) 480 12 46

info@onikisubat.bel.tr  
www.onikisubat.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat  
Asena KILINÇ  
Personel