

T.C.  
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İ L A N

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi 8926 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7 bağımsız bölüm numaralı iş yeri tapu kayıtlarına göre 235,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa içerisinde 200/1400 arsa paylı 56,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iş yeri Belediyemiz adına kayıtlı olup 17/07/2024 tarihli ve 2024/470 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
- İhalesi **07 Ağustos 2024 Çarşamba günü saat 14:20** 'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Arttırma Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
- İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 825.000,00 TL (Sekiz yüz yirmi beş bin Lira.) Geçici Teminat Bedeli 24.750,00 TL (Yirmi dört bin yedi yüz elli Lira)** olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
- Söz konusu parsel imar planında AT olarak tanımlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde Onikişubat Belediyesine ait iş yeri bulunmaktadır.
- İhale ile ilgili tüm masraflar (Karar Pulu binde 5,69, gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
- İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **500,00 TL (Beş Yüz Lira)** + Muhammen Bedelin 0,0005'i olan **413,00 TL (Dört yüz on üç Lira)** bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Emlak İstimlak Servisinden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **07 Ağustos 2024 Çarşamba günü saat 12:00'ye** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;
  - 2024 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
  - Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
  - İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
  - Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
  - Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli İş Ortaklığı Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
  - Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
  - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
  - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
  - İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
  - Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
  - Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
  - Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlgililere ilan en duyurulur.**

23/07/2024  
Hanifi TOPTAŞ

Belediye Başkanı