

İLAN

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Onikişubat İlçesi Kumarlı Mahallesi 124 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 213 ada 1 parsel, 214 ada 1, 8, 10, 11, 12, 15 ve 100 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 04.06.2024 tarihli ve 2024/94 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.06.2024 tarihli ve 2024/06-06-6.22 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Tasdik edilen tadilat planı 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince 16.07.2024 – 16.08.2024 tarihleri arasında Onikişubat Belediyesi ilan panosunda askıya çıkarılmış ve Onikişubat Belediyesi web sitesi <http://www.onikisubat.bel.tr/> adresinde yayınlanmıştır.

İlgililere önemle duyurulur.

Fethullah ÇAM
Şehir Plancısı

Ahmet TÜFEKÇİ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ONİKİŞUBAT İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) KUMARLI MAHALLESİ YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)

İL: KAHRAMANMARAŞ
İLÇE: ONİKİŞUBAT
MAHALLE: KUMARLI
PAFTA: M37-A-11-C-4-D, M37-A-16-B-1-A ve M37-A-16-B-1-B
ADA/PARSEL: 123/1, 125/1, 213/1, 214/1, 8, 10, 11,
12, 15, 100, 102 ve 188 ada, 1 no'lu Orman Parseli



GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

REGÜLATÖR ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İLETİM TÜNELİ

YAPI DÜZENİ

E=0.70 EMSAL

Yençok=9.50 BINA YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

10 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK API

ÖA - 2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK
NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

- Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.

- Uygulama İmar Planı; Onikişubat İlçesi, Kumarlı mahallesi, 123 ada, 1 no'lu parsel, 125 ada, 1 no'lu parsel, 213 ada, 1 no'lu parsel, 214 ada, 1, 8, 10, 11, 12, 15, 100, 102 no'lu parselleri ve 188 ada, 1 no'lu orman parselini kapsar.

- Uygulama İmar Planında; Planlama alanı içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Regülatör Alanı tanımı oluşturulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Regülatör Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; TAKS= 0.70, E(Emsal): 0.70 ve Yençok: 9.50 metre olarak alınacaktır.

- Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

- Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Onlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitte Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

- Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

