

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI TARİHİ : 07 OCAK 2025
TOPLANTI NUMARASI : 2025/01
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Onikişubat Belediye Meclisi 2025 yılı 1'inci olağan toplantısı için 07.01.2025 Salı günü saat: 10.30 da Belediye Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ başkanlığında toplandı.

Üyelerden (Alfabetik sıraya göre);

Abdurrahman AYDOĞAN, Adem ÇETİNKAYA, Ahmet Duran GÜLLÜ, Ahmet GÜNEŞ, Ayşe CESUR, Bekir KÖSE, Durdu Safa KEKEÇ, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Halil GÜNEYİSİ, Halit AKAY, İbrahim GÖZÜBÜYÜK, Kemal Kubilay KESKİN, Kürşat GÜVENDİK, Levent PARLAK, Melike KOCABAŞ, Menderes AKILLI, Metin TORUN, Mustafa BABA, Murtaza ATAY, Mücahid Enes PAK, Mücahit KABAKÇI, Nuri KARA, Nursel KAÇAMAZ, Ökkeş Alper ERŞAHAN, Ramazan KIRAÇ, Ramazan KİBAR, Selahattin PARLAK, Selçuk KOSKA, Servet BEKERECİ, Süleyman ŞENEL, Süleyman ÖNER, Şems SEZAL, Tevfik SEVER, Tuba ÖZDEMİR ve Ülkü POYRAZ toplantıya katıldı.

Üyelerden; Mehmet Ali SUCU ve Salih ASLAN toplantıya katılmadı.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Arkadaşlar, toplantı için yeter sayımız var. 1 dakikalık saygı duruşu ve müteakiben İstiklal Marşımızı okuyalım. Buyurun.

(Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu).

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Evet, değerli arkadaşlar! Bugün ki Meclis toplantısına ait gündemleri okuyalım. Buyurun Eyyup Bey.

GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE: 2025 Mali Yılı için Denetim Komisyonu üyelerinin belirlenmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarihli ve E-112639 sayılı yazısı okundu.

Gizli oylamayla yapılan sonuca göre, 2025 Yılı Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere Ramazan KİBAR, Kemal Kubilay KESKİN ve Ahmet GÜNEŞ oy birliği ile seçilmişlerdir. Hayırlı olsun... **(2025/1 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE: Norm Kadro hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarihli ve E-113951 sayılı yazısı okundu.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden Onikişubat Belediyesi Norm Kadro Cetvellerinin güncellenmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/2 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE: 2025 Mali Yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personellerin aylık ücretinin belirlenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarihli ve E-13944 sayılı yazısı okundu.

2025 Mali Yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretlerin **tabandan** verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/3 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE: Kadro İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarihli ve E-13907 sayılı yazısı okundu.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik " kapsamında Veteriner İşleri Müdürü kadrosu ihdası teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/4 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE: Zabıta Memurları Maktu Mesai Ücretleri hakkındaki Zabıta Müdürlüğü'nün 29.12.2024 tarihli ve E-114193 sayılı yazısı okundu.

Belediyemiz bünyesinde çalışan Zabıta personellerine 2025 Mali Yılı Bütçe Kanununda K cetvelinde belirtilen aylık maktu fazla mesai ücretinin ödenmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/5 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE: Ücret Değişikliği hakkındaki 06.01.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu kararı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup kiralanan veya belediyemiz tarafından işletilen tesislerin ücret tarifelerinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesi ve Ilıca Mahallemizde bulunan Vali Saim Çotur Termal Tesis ücretleri hakkında hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/6 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE: Borçlanma Yetkisi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarihli ve E- 115242 sayılı yazısı okundu.

Kamu bankaları, özel bankalar ve finans kuruluşlarından teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Hanifi TOPTAŞ'a yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. **(2025/7 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 8. MADDESİNDE: Tahsis hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli ve E-112909 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti belediyemize ait imar planında İbadet Alanı olarak tanımlanan Karamanlı Mahallesi 7056 ada 2 parselde bulunan 762,33 m² yüzölçümlü alanın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi doğrultusunda Diyanet İşleri Başkanlığı adına Onikişubat İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/8 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 9. MADDESİNDE: Hasar Tespiti Bulunmayan İstinat Duvarları Hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarihli ve E-115331 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz sınırları içerisindeki binaların bulunduğu parsellerde 7452 Sayılı Kanun ile yerinde dönüşümü amacıyla yeniden inşaa edilecek parsellerde yer alan İstinat Duvarları için herhangi bir hasar tespit işlemi yapılmamasından dolayı Yapı Müteahhiti, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Denetçisi ve Yapı Denetim Firma yetkililerince düzenlenecek olan ve içerisinde **"deprem hasarı bulunmamaktadır" veya "yıkılarak yeniden yapılması gerekmektedir."** hükümlerinden birini içeren imzalı hasar durumunu gösteren **Teknik Rapor** istenilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/9 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 10. MADDESİNDE: Belediyemize ait hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların satışı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarihli ve E-114394 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olan hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanunun ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca, Kıymet Takdir Komisyon Raporlarının hazırlanarak tam parsellerin ihale yolu, hisseli parsellerin ise Uzlaşma Komisyonunca satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/10 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 11. MADDESİNDE: İmar Plan Tadilatlarının Görüşülmesine geçildi.

KOMİSYONUMUZCA GÖRÜŞÜLMESİ DEVAM EDEN TALEPLER

2023/006 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 1239 ada ile 6990 ada arasında bulunan 7 metrelik yola ilişkin imar plan tadilatı talebi.

2024/016 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 3339 ada 1 parselde Trafo Alanı (DM20-TR37) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi.

2024/025 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 7199 ada 6 parselde imar plan tadilatı talebi.

2024/027 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 3858 ada 1 parsel, 3856 ada 1 parsel, 3746 ada 1 parsellerde imar plan tadilatı talebi.

2024/049– Dosya Numaralı; Üngüt Mah. 6941 ada 14 parselde imar plan tadilatı talebi.

2025/002 – Dosya Numaralı; Pınarbaşı Mah. 4318 parsel ve çevresi imar plan tadilatı talebi.

2025/004 – Dosya Numaralı; Önsen Mah. 1731, 1732 ve 2758 parsellerde imar plan tadilatı talebi.

KARAR: İmar Komisyonunda İncelenmesi devam eden müracaatların tekrar İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/11 Sayılı Karar)**

**İMAR KOMİSYONUNUN
UYGUN BULDUĞU TALEPLERDEN;**

2024/047 Dosya Numaralı; Hayrullah Mahallesi 9683 ada 10 parsel kuzeyinde Trafo Alanı (Köy Hizmetleri Kök Trafo Binası) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/12 Sayılı Karar)**

2023/055 Dosya Numaralı; Hayrullah Mahallesi 4481 ada 6 parsel güneyinde Trafo Alanı (Galericiler Sitesi MBK) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/13 Sayılı Karar)**

2025/001 Dosya Numaralı; Hacımustafa Mahallesi 112 ada 85 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/14 Sayılı Karar)**

2025/003 Dosya Numaralı; Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 1 ve 2 parsellerde imar planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/15 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 12. MADDESİNDE: Toplantımıza katılamayan meclis üyesi arkadaşlarımızın izinli sayılmaları hakkında Şems SEZAL ve Melike KOCABAŞ'ın teklif yazısı okundu.

Bugünkü meclis toplantısına mazeretleri nedeniyle katılamayan üyelerin izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/16 Sayılı Karar)**

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Önümüzdeki ay yapılacak olan meclis toplantısının 04 Şubat 2025 Salı günü Saat: 10.30 da yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Hepinize teşekkür ediyor ve toplantımızı kapatıyoruz.

Hanifi TOPTAŞ

Meclis Başkanı



Şems SEZAL

Meclis Kâtibi



Melike KOCABAŞ

Meclis Kâtibi

