

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI TARİHİ : 06 OCAK 2026
TOPLANTI NUMARASI : 2026/01
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Onikişubat Belediye Meclisi 2026 yılı 1'inci olağan toplantısı için 06.01.2026 Salı günü saat: 10.30 da Belediye Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ başkanlığında toplandı.

Üyelerden (Alfabetik sıraya göre);

Abdurrahman AYDOĞAN, Adem ÇETİNKAYA, Ahmet Duran GÜLLÜ, Ahmet GÜNEŞ, Arif TARTICI, Ayşe CESUR, Durdu Safa KEKEÇ, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Halil GÜNEYİSİ, İbrahim GÖZÜBÜYÜK, Kemal Kubilay KESKİN, Kürşat GÜVENDİK, Levent PARLAK, Melike KOCABAŞ, Metin TORUN, Murtaza ATAY, Mustafa BABA, Mücahid Enes PAK, Mücahit KABAKÇI, Nuri KARA, Nursel KAÇAMAZ, Ökkeş Alper ERŞAHAN, Ramazan KIRAÇ, Ramazan KİBAR, Selahattin PARLAK, Selçuk KOSKA, Servet BEKERECİ, Sinan DAŞCI, Süleyman ÖNER, Süleyman ŞENEL, Şems SEZAL, Tevfik SEVER, Tuba ÖZDEMİR ve Ülkü BOYRAZ toplantıya katıldı.

Üyelerden; Bekir KÖSE, Halit AKAY ve Mehmet Ali SUCU toplantıya katılmadı.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Arkadaşlar, toplantı için yeter sayımız var. 1 dakikalık saygı duruşu ve müteakiben İstiklal Marşımızı okuyalım. Buyurun.

(Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu).

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Evet, değerli arkadaşlar! Bugün ki Meclis toplantısına ait gündemleri okuyalım. Buyrun Eyyup Bey.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Arkadaşlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzden gelen 2025/30 ve 2026/004 Dosya numaralı tadilatlarında gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE: 2026 Mali Yılı için Denetim Komisyonu üyelerinin belirlenmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarihli ve E-155884 sayılı yazısı okundu.

Gizli oylamayla yapılan sonuca göre, 2026 Yılı Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere Ramazan KİBAR, Ahmet GÜNEŞ ve Süleyman ÖNER oy birliği ile seçilmişlerdir. Hayırlı olsun... **(2026/1 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE: Norm Kadro hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.12.2025 tarihli ve E-157448 sayılı yazısı okundu.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden Onikişubat Belediyesi Norm Kadro Cetvellerinin güncellenmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/2 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE: 2026 Mali Yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli personellerin aylık ücretinin belirlenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarihli ve E-157436 sayılı yazısı okundu.

2026 Mali Yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretlerin **tabandan** verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/3 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE: Kadro İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarihli ve E-158493 sayılı yazısı okundu.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik " kapsamında Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü kadrosu ihdası teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/4 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE: Zabıta Memurları Maktu Mesai Ücretleri hakkındaki Zabıta Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarihli ve E-157722 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili maddeleri doğrultusunda, Belediyemiz bünyesinde çalışan Zabıta personellerine 2025 Mali Yılı Bütçe Kanununda K cetvelinde belirtilen aylık maktu fazla mesai ücretinin ödenmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/5 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE: Trampa hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve E-158245 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait; Karamanlı Mahallesi 8857 ada 1 parselde kayıtlı toplam 61.462.674,00 TL bedelli, Karamanlı Mahallesi 3748 ada 2 parselde kayıtlı 86.419.398,00 TL bedelli, Barbaros Mahallesi 8405 ada 1 parselde kayıtlı 56.044.666,50 TL bedelli taşınmazların Hazine adına takyidatsız olarak tescil edilmesi ve bedeller arasında Hazine aleyhine oluşan 1.307.848,50 TL farkın Hazineden talep edilmemesi koşuluyla, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına İlçemiz; Kavlaklı Mahallesi 9953 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 114.605.790,00 TL bedelle, Kavlaklı Mahallesi 9954 ada 1 parselde kayıtlı 32.065.380,00 TL bedelle, Hasancıklı Mahallesi 9955 ada 1 parselde kayıtlı 55.947.720,00 TL bedelle olmak üzere toplam 202.618.890,00 TL eşit bedel üzerinden taşınmazların başabaş trampasının yapılması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/6 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE: Hibe Talebi hakkındaki Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarihli ve E- 158684 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi doğrultusunda, Belediyemiz Sosyal Proje kapsamında Onikişubat Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı aracılığı ile FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.'den İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi Lise ve dengi okul öğrencilerine verilmek üzere 500 (beşyüz) adet kız ve erkek ayakkabıların Belediyemiz adına hibe olarak talep edilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/7 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 8. MADDESİNDE: Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Yapılması hakkındaki Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarihli ve E-158853 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi doğrultusunda, Onikişubat Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/8 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 9. MADDESİNDE: Belediyemize ait hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların satışı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli ve E-158292 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olan hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanunun ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca, Kıymet Takdir Komisyon Raporlarının hazırlanarak tam parsellerin ihale yolu, hisseli parsellerin ise Uzlaşma Komisyonunca satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/9 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 10. MADDESİNDE: İmar Plan Tadilatlarının Görüşülmesine Geçildi

**İMAR KOMİSYONUNUN
UYGUN BULDUĞU TALEPLERDEN;**

2025/030 - Dosya Numaralı; Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselin bir kısmında imar plan tadilatı talebinin, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda aynen kabul edilmiştir. **(2026/10 Sayılı Karar)**

2025/057 - Dosya Numaralı; Kılavuzlu Mahallesi 7750 ada 239 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2026/11 Sayılı Karar)**

GÜNDEME ALINACAK YENİ TALEPLER

2026/001 – Dosya Numaralı; Fatmalı Mahallesi 336, 337, 338 adalarda imar plan tadilatı talebi.

2026/002 – Dosya Numaralı; Tekir Mahallesi 150 ada 5, 6 ve 39 parseldeki imar planına ilişkin alınmış olan 02.02.2022 tarihli ve 2022/41 sayılı Meclis Kararımızın yeniden değerlendirilmesi talebi.

2026/003 – Dosya Numaralı; Tekir Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.

2026/004 – Dosya Numaralı; 1/1000 Ölçekli Merkez İmar Plan Notlarında düzenleme yapılması talebi.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Evet değerli arkadaşlar İmar Komisyonumuzca görüşülmesi gereken konular var oturuma yarım saat ara veriyorum.

KARAR: İmar Komisyonuna yapılan yeni müracaatların tekrar İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/12 Sayılı Karar)**

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Evet değerli arkadaşlar İmar Komisyonumuzdan gelen konuları görüşmek üzere oturumu yeniden açıyorum.

**İMAR KOMİSYONUNUN
UYGUN BULDUĞU TALEPLERDEN;**

2026/001 - Dosya Numaralı; Fatmalı Mahallesi 336, 337, 338 adalarda imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2026/13 Sayılı Karar)**

2026/002 - Dosya Numaralı; Tekir Mahallesi 150 ada 5, 6 ve 39 parseldeki imar planına ilişkin alınmış olan 02.02.2022 tarihli ve 2022/41 sayılı Meclis Kararımızın yeniden değerlendirilmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup meclis kararına konu plan değişikliğinin kesinleşmemesi nedeniyle 02.02.2022 tarihli ve 2022/41 sayılı Meclis Kararı oy birliği ile iptal edilmiştir. **(2026/14 Sayılı Karar)**

2026/004 - Dosya Numaralı; 1/1000 Ölçekli Merkez İmar Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda aynen kabul edilmiştir. **(2026/15 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 11. MADDESİNDE: Toplantımıza katılamayan meclis üyesi arkadaşlarımızın izinli sayılmaları hakkında Şems SEZAL ve Melike KOCABAŞ'ın teklif yazısı okundu.

Bugünkü meclis toplantısına mazeretleri nedeniyle katılamayan üyelerin izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2026/16 Sayılı Karar)**

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Önümüzdeki ay yapılacak olan meclis toplantısının 03 Şubat 2026 Salı günü Saat: 10.30 da yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Hepinize teşekkür ediyor ve toplantımızı kapatıyoruz.

Hanifi TOPTAŞ
Meclis Başkanı



Şems SEZAL
Meclis Kâtibi



Melike KOCABAŞ
Meclis Kâtibi

