

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İ L A N
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Kavlaklı Mahallesi 10043 ada 5 nolu parselde kayıtlı **882,40 m² yüzölçümlü** tam parsel Belediyemiz adına kayıtlı olup 02/07/2026 tarihli ve 2026/514 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
2. İhalesi **22 Ekim 2026 Perşembe günü saat 11:20** 'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Teklif Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. Söz konusu satışı yapılacak olan taşınmaz üzerinde herhangi bir muhdesat (yapı, bina veya eklenti) bulunmamakta olup imar planında E=0,50 Yençok=2 Kat olarak tanımlanmaktadır.
4. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 5.515.000,00 TL** (Beş milyon beş yüz on beş bin Lira); **Geçici Teminat Bedeli 165.450,00 TL** (Yüz altmış beş bin dört yüz elli Lira) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
5. İhaleye ilişkin şartname için; Şartname bedeli **500,00 TL** (Beş Yüz Lira) ve Muhammen Bedelin 0,0005'ine tekabül eden **2.757,50 TL** (İki bin yedi yüz elli yedi Lira, elli kuruş) toplamından oluşan **3.257,50 TL** (Üç bin iki yüz elli yedi Lira, elli kuruş) bedeli Belediyemize yatırarak ilgili dokümanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisinden satın alabilir veya aynı yerde ücretsiz olarak inceleyebilirsiniz.
6. İhale süreciyle ilgili oluşacak tüm ek masraflar (karar pulu vergisi, varsa gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihaleyi kazanan alıcı tarafından karşılanacaktır.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **22 Ekim 2026 Perşembe günü saat 10:30'a** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;
Herkes İçin Ortak Belgeler:
-Şartname ve Makbuzu: Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi ve makbuzun aslı.
-Geçici Teminat Makbuzu: Teminatın yatırıldığını gösteren asıl makbuz veya süresiz banka teminat mektubu.
-Borcu Yoktur Belgesi: Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış güncel belge.
Gerçek Kişiler (Şahıslar) İçin Belgeler:
İkametgâh: 2026 yılı içinde Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış belge
Kimlik: Nüfus cüzdanı fotokopisi
Yurt Dışı Yerleşikler İçin: Türkiye'de ikamet etmeyenlerin tebligat için resmi adres beyanı
Vekâleten Katılım: Noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza sirküleri.
Tüzel Kişiler (Şirketler) İçin Belgeler:
Oda Kaydı: Ticaret veya Sanayi Odası'ndan ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi ve Ticaret Sicil Gazetesi.
Temsil Yetkisi: İhaleye giren kişinin şirketi temsile ve ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren belge.
İmza Sirküleri: Şirketi temsile yetkili kişinin noter onaylı imza sirküleri.
Vekâleten Katılım: Şirket adına vekâleten katılımıyorsa; vekâletname, kimlik fotokopisi ve imza sirküleri.
Ortak Girişimler İçin Özel Şartlar:
Noter onaylı **İş Ortaklığı Beyannamesi** sunulmalıdır ve ortaklığı oluşturan tüm gerçek ve tüzel kişilerin, kendi kategorilerindeki belgeleri (teminat ve şartname makbuzu hariç) **ayrı ayrı** sunması zorunludur.
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlgililere ilan en duyurulur.

06.10/2026

Hanifi TOPTAŞ
Belediye Başkanı