

İ L A N

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

11.09.2025

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyesine ait İlimiz Dönüklü Fatihler Mahallesi 344 ada 5 nolu parselde kayıtlı 200,23 m² yüzölçümlü tam taşınmaz 06/05/2025 tarihli ve 2025/71 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden satılacaktır.
2. İhale **02 Ekim 2025 Perşembe** günü saat **14:10** 'da Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bul. No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının Encümen Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Artırma Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 280.322,00 TL** (İki yüz seksen bin üç yüz yirmi iki TL.) **Geçici Teminat Bedeli 8.410,00 TL** (Sekiz bin dört yüz on TL) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
4. Söz konusu parsel imar planında A-3 Nizam Konut Alanı olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Tellaliye %1+1 ,Karar pulu binde 5,69 ve tapu harcı) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **500,00 TL** (Beş yüz TL)+ (Muhammen bedelin 0,0005'i) **140,00 TL** (Yüz kırk TL) bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **02 Ekim 2025 Perşembe günü saat 12:00'a** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. **İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;**
 - 2025 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
 - Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
 - İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
 - Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
 - Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
 - Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
 - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
 - Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
 - Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
 - Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlgililere ilan en duyurulur.

11.09/2025

Hanifi TOPTAŞ

Belediye Başkanı

