

İ L A N

ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

11/09/2025

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyesine ait İlimiz Barbaros Mahallesi 6607 ada 13 nolu parselde kayıtlı 115.01 m² yüzölçümlü tam taşınmaz 08/04/2025 tarihli ve 2025/60 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden satılacaktır.
2. İhale **02 Ekim 2025 Perşembe** günü saat **14:40** 'da Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bul. No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının Encümen Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Artırma Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 460.040,00 TL** (Dört yüz altmış bin kırk TL.) **Gecici Teminat Bedeli 13.801,20 TL** (On üç bin sekiz yüz bir TL yirmi Kr) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
4. Söz konusu parsel imar planında Atrium Nizam olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Tellaliye %1+1 Karar pulu binde 5,69 ve tapu harcı) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.
6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri **500,00 TL** (Beş yüz TL)+ (Muhammen bedelin 0,0005'i) **230,02 TL** (İki yüz otuz TL iki Kr) bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **02 Ekim 2025 Perşembe günü saat 12.00'a** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. **İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;**
 - 2025 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
 - Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
 - İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
 - Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
 - Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Gecici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)
 - Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)
 - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)
 - İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
 - Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
 - Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
 - Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlgililere ilan en duyurulur.

11.09.2025

Hanifi TOPTAŞ

Belediye Başkanı

