T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ONİKİŞUBAT
BELEDİYESİ

04/11/2026

İ L A N
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Kavlaklı Mahallesi 10045 ada 24 nolu parselde kayıtlı **1331,82 m² yüzölçümlü** tam parsel Belediyemiz adına kayıtlı olup 02/06/2026 tarihli ve 2026/73 sayılı Belediyemiz Meclis Kararına istinaden satılacaktır.
2. İhalesi **26 Kasım 2026 Perşembe günü saat 15:00** 'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **"Açık Teklif Usulü İhale Yoluyla"** yapılacaktır.
3. Söz konusu satışı yapılacak olan taşınmaz üzerinde herhangi bir muhdesat (yapı, bina veya eklenti) bulunmamakta olup imar planında E=0,50 Yençok=2 Kat olarak tanımlanmaktadır.
4. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 8.323.875,00 TL** *(Sekiz Milyon Üç Yüz Yirmi Üç Bin Sekiz Yüz Yetmiş Beş Lira);* **Geçici Teminat Bedeli 249.716,25 TL** *(İki Yüz Kırk Dokuz Bin Yedi Yüz On Altı Lira Yirmi Beş Kuruş)* olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
5. İhaleye ilişkin şartname için; Şartname bedeli 500,00 TL *(Beş Yüz Lira)* ve Muhammen Bedelin 0,0005'ine tekabül eden 4.161,94 TL *(Dört Bin Yüz Almış Bir Lira Doksan Dört Kuruş)* toplamından oluşan **4.661,94 TL** *(Dört Bin Altı Yüz Almış Bir Lira Doksan Dört Kuruş)* bedeli Belediyemize yatırarak ilgili dokümanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisinden satın alabilir veya aynı yerde ücretsiz olarak inceleyebilirsiniz.
6. İhale süreciyle ilgili oluşacak tüm ek masraflar (karar pulu vergisi, varsa gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihaleyi kazanan alıcı tarafından karşılanacaktır.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **26 Kasım 2026 Perşembe günü saat 12:00'ye** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;

   Herkes İçin Ortak Belgeler:
   -Şartname ve Makbuzu: Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi ve makbuzun aslı.
   -Geçici Teminat Makbuzu: Teminatın yatırıldığını gösteren asıl makbuz veya süresiz banka teminat mektubu.
   -Borcu Yoktur Belgesi: Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış güncel belge.
   Gerçek Kişiler (Şahıslar) İçin Belgeler:
   İkametgâh: 2026 yılı içinde Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış belge
   Kimlik: Nüfus cüzdanı fotokopisi
   Yurt Dışı Yerleşikler İçin: Türkiye'de ikamet etmeyenlerin tebligat için resmi adres beyanı
   Vekâleten Katılım: Noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza sirküleri.
   Tüzel Kişiler (Şirketler) İçin Belgeler:
   Oda Kaydı: Ticaret veya Sanayi Odası'ndan ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi ve Ticaret Sicil Gazetesi.
   Temsil Yetkisi: İhaleye giren kişinin şirketi temsile ve ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren belge.
   İmza Sirküleri: Şirketi temsile yetkili kişinin noter onaylı imza sirküleri.
   Vekâleten Katılım: Şirket adına vekâleten katılınıyorsa; vekâletname, kimlik fotokopisi ve imza sirküleri.
   Ortak Girişimler İçin Özel Şartlar:
   Noter onaylı **İş Ortaklığı Beyannamesi** sunulmalıdır ve ortaklığı oluşturan tüm gerçek ve tüzel kişilerin, kendi kategorilerindeki belgeleri (teminat ve şartname makbuzu hariç) **ayrı ayrı** sunması zorunludur.
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.

05./11./2026
Ayşe CESUR
Belediye Başkan V.

Cumhuriyet Mahallesi
Prof. Dr. Necmettin Erbakan
Bulvarı 14064 Sok. No:134/A
Onikişubat / Kahramanmaraş

Telefon : (0344) 212 46 46(Pbx)
Faks : (0344) 212 46 54
Çağrı Merkezi : (0850) 480 12 46

info@onikisubat.bel.tr
www.onikisubat.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat
Eda AVŞAR DERELİ
Personel