Mail-i İnhidam Yapı İlanı

10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. Maddesine göre, 3194 sayılı İmar Kanunun düzenlenen 39. Maddesi; *" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra: 4.7.2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir. "* şeklindedir.

Boğaziçi Konutları A34. ve A35. Blokların kuzey cephesinde bulunan istinat duvarının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekiplerince 27.10.2026 tarihinde düzenlenen Teknik Rapora ve Onikişubat Belediyesi Mail-i İnhidam Komisyonunca 17.11.2026 tarihinde düzenlenen rapora göre yıkılma tehlikesi olduğundan site içerisindeki etkilenebilecek alanda yapı sahipleri tarafından gerekli çevre güvenlik tedbirlerinin alınarak can ve mal güvenliğinin ivedilikle sağlanması ve akabinde en geç 30 gün içerisinde 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri doğrultusunda ortak alan vasfındaki duvarda usulüne uygun şekilde gerekli bakım, onarım, tadilat veya güçlendirme işlemlerinin yapılarak tehlikenin giderilmesi gerekmektedir. Aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği verilen süre içerisinde yapı sahipleri tarafından tehlikenin ortadan kaldırılmaması durumunda **270.097,00 TL** ceza uygulanarak tehlikenin giderilmesi veya yıkım işlemlerinin belediye veya valilikçe yapılacağı, ayrıca oluşan masrafların % 20 fazlasıyla yine mülkiyet sahiplerinden tahsil yoluna gidileceği (Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanan ilan ve bu tutanak dâhilinde yürütülen işlemler çerçevesinde kanunen edilmiş sayılacağı) tebliğ olunur.

Bu kanun gereğince; mülkiyet sahibi ya da sahiplerinin hayatta olmaması ya da vefatından sonra intikal işlemi yapılmaması veya ilgililerin adrese dayalı nüfus kayıt sistemi üzerinden resmi adres bilgisine ulaşılamaması veya benzer sebeplerle ilgililerin bir veya birden fazlasına ulaşılamaması veya bir sebepten tebligat yapılamamasından dolayı ilanen tebliğ yoluna gidilmiştir. Aşağıda bilgileri verilen yapı ile ilgili kişi veya kişilerin ilan tarihini müteakiben **en geç 30 gün içerisinde** ilgili kanun hükümleri uyarınca mülkiyet sahibi veya ilgilisi olarak gerekli güvenlik tedbirlerini almaları veya usulüne uygun şekilde onarım, güçlendirme veya yıkım işlemlerini yaparak emniyetin tahsisini sağlamaları gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler doğrultusunda idari ve cezai işlemlerin uygulanarak işlemlerin yürütüleceği ilanen tebliğ olunur.

Tapu Bilgileri	: Pınarbaşı Mahallesi 5793 ada 6 parsel
Yapı Adresi	: Onikişubat İlçesi Boğaziçi Mahallesi Bahçeci Hoca Bulv. Boğaziçi Konutları Sit.
Yapının Durumu	: A34. ve A35. Bokların kuzey cephe istinat duvarı yıkılma tehlikesi
İşlemi Yürüten	: Onikişubat Belediyesi – Yapı Kontrol Müdürlüğü / Mail-i İnhidam birimi
Tarih	: 18/11 /2026

Recep YILMAZ
Boğaziçi Mahallesi
Muhtarı

Ümit SARIYILDIZ
İnşaat Mühendisi