T.C. ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yapı Kontrol Müdürlüğü

# Tebligat Varakası ve Tutanak

## Boğaziçi Konutları Sitesi

**(A1, A2, A3, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38 Bloklarda ki Yapı Mülkiyet Sahipleri)**

Boğaziçi Konutları A34. ve A35. Blokların kuzey cephesinde bulunan istinat duvarının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekiplerince 27.10.2026 tarihinde düzenlenen Teknik Rapora ve Onikişubat Belediyesi Mail-i İnhidam Komisyonca 17.11.2026 tarihinde düzenlenen rapora göre yıkılma tehlikesi olduğundan site içerisindeki etkilenebilecek alanda yapı sahipleri tarafından gerekli çevre güvenlik tedbirlerinin alınarak can ve mal güvenliğinin ivedilikle sağlanması ve akabinde en geç 30 gün içerisinde 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri doğrultusunda ortak alan vasfındaki duvarda usulüne uygun şekilde gerekli bakım, onarım, tadilat veya güçlendirme işlemlerinin yapılarak tehlikenin giderilmesi gerekmektedir. Aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği verilen süre içerisinde yapı sahipleri tarafından tehlikenin ortadan kaldırılmaması durumunda **270.097,00 TL** ceza uygulanarak tehlikenin giderilmesi veya yıkım işlemlerinin belediye veya valilikçe yapılacağı, ayrıca oluşan masrafların % 20 fazlasıyla yine mülkiyet sahiplerinden tahsil yoluna gidileceği (Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanan ilan ve bu tutanak dâhilinde yürütülen işlemler çerçevesinde kanunen edilmiş sayılacağı) tebliğ olunur.

Tebligat işlemi için yapı sahibi veya sahiplerinin tamamının resmi adreslerine adrese dayalı nüfus kayıt sistemi üzerinden ulaşılamadığından veya hayatta olmaması ya da herhangi bir sebepten dolayı tebligatlar kendilerine ulaştırılamayacağından, 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesi uyarınca belediyemiz resmi internet sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkılarak bu tebligat varakası da tebliğ yerine kaim olmak üzere bir nüshası tehlikeli yapıya asılmış ve keyfiyet muhtarla birlikte işbu zabıtla tespit edilerek mülkiyet ilgililerine tebliğ olunmuş sayılır.

| | |
|---|---|
| Tapu Bilgileri | : Pınarbaşı Mahallesi 5793 ada 6 parsel |
| Yapı Adresi | : Onikişubat İlçesi Boğaziçi Mahallesi Bahçeci Hoca Bulv. Boğaziçi Konutları Sit. |
| Yapının Durumu | : A34. ve A35. Bokların kuzey cephe istinat duvarı yıkılma tehlikesi |
| İşlemi Yürüten | : Onikişubat Belediyesi – Yapı Kontrol Müdürlüğü / Mail-i İnhidam Birimi |
| Tarih | : 18/11/2026 |

Mahalle Muhtarı

T.C.
RECEP YILMAZ
Boğaziçi Mahallesi
Muhtarı

Belediye Personeli
İnşaat Mühendisi
Ümit Sarıyıldız