

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İ L A N
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Dumlupınar Mahallesi nolu parselde bulunan 149,55 m² yüzölçümlü taşınmazda kayıtlı ½=74,78 m² yüzölçümlü hisse Belediyemiz adına kayıtlı olup 09/02/2022 tarihli ve 2022/73 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
2. İhalesi **24 Eylül 2026 Perşembe günü saat 14:10** 'da, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "**Açık Teklif Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. Söz konusu satışı yapılacak olan taşınmaz imar planında Atrium Nizam olarak tanımlanmaktadır. Üzerinde Adem AYBAY adına kayıtlı bir muhdesat (yapı, bina veya eklenti) bulunduğundan ilgili kişinin kullanım alanı olan ½=74,78 m² yüzölçümlü kısmının satışı yapılacaktır.
4. İhale ile satılacak olan taşınmazın **Muhammen Bedeli 336.510,00 TL (Üç Yüz Otuz Altı Bin Beş Yüz On Lira): Geçici Teminat Bedeli 10.095,30 TL (On Bin Doksan Beş Lira Otuz Kuruş)** olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
5. İhaleye ilişkin şartname için; Şartname bedeli 500,00 TL (Beş Yüz Lira) ve Muhammen Bedelin 0,0005'ine tekabül eden 168,26 TL (Yüz Altmış Sekiz Lira Yirmi Altı Kuruş) toplamından oluşan **668,26 TL (Altı Yüz Altmış Sekiz Lira Yirmi Altı Kuruş)** bedeli Belediyemize yatırarak ilgili dokümanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisinden satın alabilir veya aynı yerde ücretsiz olarak inceleyebilirsiniz.
6. İhale süreciyle ilgili oluşacak tüm ek masraflar (binde 5,69 karar pulu vergisi, varsa gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihaleyi kazanan alıcı tarafından karşılanacaktır.
7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin **24 Eylül 2026 Perşembe günü saat 10:00'a** kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;

Herkes İçin Ortak Belgeler:

- Şartname ve Makbuzu: Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi ve makbuzun aslı.
- Geçici Teminat Makbuzu: Teminatın yatırıldığını gösteren asıl makbuz veya süresiz banka teminat mektubu.
- Borcu Yoktur Belgesi: Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış güncel belge.

Gerçek Kişiler (Şahıslar) İçin Belgeler:

- İkametgâh: 2026 yılı içinde Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış belge
- Kimlik: Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Yurt Dışı Yerleşikler İçin: Türkiye'de ikamet etmeyenlerin tebligat için resmi adres beyanı
- Vekâleten Katılım: Noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza sirküleri.

Tüzel Kişiler (Şirketler) İçin Belgeler:

- Oda Kaydı: Ticaret veya Sanayi Odası'ndan ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi ve Ticaret Sicil Gazetesi.
- Temsil Yetkisi: İhaleye giren kişinin şirketi temsile ve ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren belge.
- İmza Sirküleri: Şirketi temsile yetkili kişinin noter onaylı imza sirküleri.
- Vekâleten Katılım: Şirket adına vekâleten katılınyorsa; vekâletname, kimlik fotokopisi ve imza sirküleri.

Ortak Girişimler İçin Özel Şartlar:

Noter onaylı **İş Ortaklığı Beyannamesi** sunulmalıdır ve ortaklığı oluşturan tüm gerçek ve tüzel kişilerin, kendi kategorilerindeki belgeleri (teminat ve şartname makbuzu hariç) **ayrı ayrı** sunması zorunludur.

9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.

09.09.2026

Hanifi TOPTAŞ
Belediye Başkanı