

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI TARİHİ : 04 ŞUBAT 2025
TOPLANTI NUMARASI : 2025/02
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Onikişubat Belediye Meclisi 2025 yılı 02'nci olağan toplantısı için 04.02.2025 Salı günü saat: 10.30'da Belediye Hizmet Binası Meclis toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hanifi TOPTAŞ başkanlığında toplandı.

Üyelerden (Alfabetik sıraya göre);

Abdurrahman AYDOĞAN, Adem ÇETİNKAYA, Ahmet Duran GÜLLÜ, Ahmet GÜNEŞ, Bekir KÖSE, Durdu Safa KEKEÇ, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Halil GÜNEYİSİ, Halit AKAY, İbrahim GÖZÜBÜYÜK, Kemal Kubilay KESKİN, Levent PARLAK, Menderes AKILLI, Metin TORUN, Murtaza ATAY, Mustafa BABA, Mücahid Enes PAK, Mücahit KABAKÇI, Nuri KARA, Nursel KAÇAMAZ, Ökkeş Alper ERŞAHAN, Ramazan KIRAÇ, Ramazan KİBAR, Selahattin PARLAK, Selçuk KOSKA, Servet BEKERECİ, Sinan DAŞCI, Süleyman ŞENEL, Şems SEZAL, Tevfik SEVER, Tuba ÖZDEMİR ve Ülkü POYRAZ toplantıya katıldı.

Üyelerden; Ayşe CESUR, Kürşat GÜVENDİK, Mehmet Ali SUCU, Melike KOCABAŞ ve Süleyman ÖNER toplantıya katılmadı.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Arkadaşlar, toplantı için yeter sayımız var. 1 dakikalık saygı duruşu ve müteakiben İstiklal Marşımızı okuyalım. Buyurun.

(Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu).

Evet arkadaşlar gündemlere geçelim. Buyrun Eyyup Bey.

GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE: Hukuk Komisyonuna yeni üyenin seçilmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarihli ve E-116867 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi doğrultusunda meclis üyeliğinden istifa eden Salih ASLAN'ın, üyesi olduğu Hukuk Komisyonundan boşalan üyeliğe Sinan DAŞCI'nın seçilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/17 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE: Şehit Hakan AKDERE Gündüz Bakım Evi ücretinin belirlenmesi hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarihli ve E-116880 sayılı yazısı okundu.

Belediyemiz tarafından faaliyete geçirilen Şehit Hakan AKDERE Gündüz Bakım Evi ücret tarifesinin belirlenmesi hakkında hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/18 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE: Gelir Tarifesi Düzenlemesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.01.2025 tarihli ve E-117730 sayılı yazısı okundu.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden oluşturulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Gelir tarifesinde değişiklik yapılması hakkında hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/19 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE: Kazıcı-Yükleyici ve Ekskavatör alınması hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarihli ve E-118337 sayılı yazısı okundu.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödenğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince belediyemiz hizmetlerinden olan yol, kaldırım ve inşaat işleri yapım, bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve ödenek tahsis edilen 1 adet Kazıcı-Yükleyici ve 1 adet Ekskavatörün Devlet Malzeme Ofisinden alınması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/20 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE: Tahsis hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarihli ve E-118074 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi doğrultusunda, mülkiyeti belediyemize ait olan Karamanlı Mahallesi 9704 ada 9 nolu parselde bulunan 921,34 m² yüz ölçümlü taşınmazın sağlık tesisi yapılmak üzere Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/21 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE: Bilirkişi Seçimi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2025 tarihli ve E-118127 sayılı yazısı okundu.

Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere Dönüklü, Karadere, Büyüksır, Çakırdere, Küçüksır, Kümperli, Önsen ve Öztürk Mahalleleri için ayrı ayrı 6 (Altı) adet bilirkişi seçilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/22 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE: Mülkiyeti Belediyemize ait olan hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının ve takasının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarihli ve E-117886 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/23 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 8. MADDESİNDE: İmar Plan Tadilatlarının Görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONUNUN UYGUN BULDUĞU TALEPLERDEN;

2025/002 Dosya Numaralı; Pınarbaşı Mahallesi 4318 parsel ve çevresi imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/24 Sayılı Karar)**

2024/025 Dosya Numaralı; Karamanlı Mahallesi 7199 ada 6 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/25 Sayılı Karar)**

2025/005 Dosya Numaralı; Avşar Mahallesi 525 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/26 Sayılı Karar)**

2025/007 Dosya Numaralı; Karamanlı Mahallesi 1238 ada 27 parsel, Pınarbaşı Mahallesi 6692 ada 4 parsel batısı, 3066 ada 2 parsel, Üngüt Mahallesi 9715 ada 2 parsel ve Mağralı Mahallesi

2

1512 ada 162 parsel güneyinde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/27 Sayılı Karar)**

2025/008 Dosya Numaralı; Karamanlı Mahallesi 5373 ada 6 parsel doğusu (DM11-TR27), 5899 ada 1 parsel kuzeyi (DM12-TR05) Trafo Alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/28 Sayılı Karar)**

2025/009 Dosya Numaralı; Kale Karataş Mahallesi 186 ada 1 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/29 Sayılı Karar)**

İMAR KOMİSYONUNDA İNCELEMESİ DEVAM EDEN DOSYALARDAN

2023/006 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 1239 ada ile 6990 ada arasında bulunan 7 metrelik yola ilişkin imar plan tadilatı talebi.

2024/016 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 3339 ada 1 parselde Trafo Alanı (DM20-TR37) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi.

2024/027 – Dosya Numaralı; Karamanlı Mah. 3858 ada 1 parsel, 3856 ada 1 parsel, 3746 ada 1 parsellerde imar plan tadilatı talebi.

2024/049– Dosya Numaralı; Üngüt Mah. 6941 ada 14 parselde imar plan tadilatı talebi.

2025/004 – Dosya Numaralı; Önsen Mah. 1731, 1732 ve 2758 parsellerde imar plan tadilatı talebi.

2025/006 – Dosya Numaralı; Üngüt Mah. 4365 ada 4, 6, 7 parseller, 4366 ada 2, 3 parsellerde imar plan tadilatı talebi.

2025/010– Dosya Numaralı; Suçatı Mah. 570 ada 1, 2 ve 3 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.

2025/011– Dosya Numaralı; Bulutoğlu Mah. 406 ada 15 ve 17 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.

Komisyonunda İncelenmesi devam eden ve Gündeme alınacak yeni taleplerin tekrar İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/30 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 13. MADDESİNDE: Toplantımıza katılmayan meclis üyesi arkadaşlarımızın izinli sayılmaları hakkında Şems SEZAL ve Mücahid Enes PAK'ın teklif yazısı okundu.

Bugünkü meclis toplantısına mazeretleri nedeniyle katılmayan üyelerin izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/31 Sayılı Karar)**


Hanifi TOPTAŞ
Meclis Başkanı


Şems SEZAL
Meclis Kâtibi


Mücahid Enes PAK
Meclis Kâtibi